

Nazwa inwestycji: „**REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W POTWOROWIE**”,
dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego
Programu Odbudowy Zabytków: Edycja2RPOZ/2023/3821/PolskiLad.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE PN. „REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W POTWOROWIE”

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert dotyczących wykonania ww. zadania
inwestycyjnego.

Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka

p.w. św. Doroty w Potworowie, ul. Szkolna 1, 26-414 Potworów,

REGON: 040083124, NIP: 7981143368

Zatwierdził dnia 23.08.2024 r.

Proboszcz

/-/ Ks. kan. Jan Gruszka

I. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Potworów przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie zakupowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm).
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem paragrafu 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego wraz z załącznikami.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie: minimum **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
10. Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Potworów: <https://potworow.pl/asp/start,0>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont Kościoła Parafialnego w Potworowie**”.

Kody CPV dotyczące zamówienia:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261210-9 Roboty dekarские

2. Planowana inwestycja polegać będzie w szczególności na: rozbiórce warstwy pokrycia dachowego z blachy nienadającej się do użytku, rozbiórce rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, wymianie elementów konstrukcyjnych krokiew, impregnacji konstrukcji drewnianej więźby dachowej, wykonaniu warstw izolacyjnych dachowych, pokrycia dachu blachą, montażu rynien i rur spustowych, wykonaniu obróbek blacharskich. Postanie kościoła parafialnego p.w. św. Doroty datowane jest na lata 1861-1880. Obiekt posiada dwa barokowe kielichy z XVIII wieku – jeden fundowany w

roku 1750, natomiast drugi w 1770 roku, natomiast terakotowa posadzka kościoła pochodzi

z roku 1901. Obiekt jest włączony do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania został wskazany w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 1** do niniejszego postępowania zakupowego).

III. WARUNKI WYKONANIA PRAC

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
 - a) Dokumentacją projektową;
 - b) Pozwoleniem na budowę – Decyzja nr AB.6740.2.146.2024 z dnia 10.07.2024 r.;
 - c) Ustaleniami z inspektorem nadzoru;
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma możliwość uczestnictwa w wizji lokalnej. W przypadku zainteresowania wizją lokalną, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego wniosek o wyznaczenie terminu wizji – przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony e-mailem na adres: przetargi@potworow.pl lub w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. 19)/ korespondencyjnie (pocztą tradycyjną/kurierem). Wniosek o wyznaczenie terminu wizji lokalnej powinien wpłynąć do Zamawiającego **nie później niż do dnia 16.09.2024 r.**

Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.

3. Realizacja prac powinna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Programem prac konserwatorskich. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór inwestorski.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.) oraz zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych w kościele.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej (tj. rzeźby, ławki, stolarka okienna i drzwiowa), utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami i zgadza się na ponoszenie

odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:
 - 1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwóch umów, w którego zakres wchodziły prace dekarско - budowlane na obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, objętego ochroną konserwatorską lub zlokalizowanym w strefie bądź obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 3** zawierający wykaz wykonanych prac konserwatorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje/poświadczenia, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – Inne dokumenty.
 - 1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj.:
 - 1.2.1. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, oraz **który pełnił funkcję kierownika budowy (robót budowlanych) przy co najmniej 2 zamówieniach, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 4.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”.

4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą** (analogicznie do trybu przewidzianego w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp), który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
7. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
8. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
 - nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt. 1, 2, 3.
 - złożyły ofertę niepodpisaną lub podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
 - złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz będzie oceniał spełnienie kryteriów w następujący sposób:

I.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	80 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	20 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

a) Sposób oceny oferty kryterium „Cena”: $P_c = (C_{bn}/C_b) \times 80$ punktów

gdzie:

P_c – liczba punktów

C_{bn} – najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg)
- 36 miesięcy gwarancji – 0 pkt.
 - 48 miesięcy gwarancji – 10 pkt.
 - 60 miesięcy gwarancji – 20 pkt.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA OCENY

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia określone w załącznikach do niniejszego postępowania zakupowego.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą Wykonawca podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury/faktur Zamawiającemu.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane:
Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. św. Doroty w Potworowie, ul. Szkolna 1, 26-414 Potworów,
REGON: 040083124, NIP: 7981143368

VIII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie **do 29.08.2025 r.**

IX. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24.09.2024 r. do godz. 10:00** w formie pisemnej (papierowej). Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do siedziby Urzędu Gminy w Potworowie, ul. Radomska 2A (nie decyduje data nadania listu poleconego lub przesyłki kurierskiej).
2. **Ofertę należy złożyć** w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - 1) osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Potworowie, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów,
pok. nr 19 (sekretariat)
 - lub
 - 2) listownie/przesyłką kurierską na adres:
Urząd Gminy w Potworowie, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów, pok. nr 19
(sekretariat).

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę inwestycji:
„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W POTWOROWIE”
z adnotacją: NIE OTWIERAĆ PRZED 24.09.2024 r., GODZ. 10:30.

3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo

KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

4. **W oryginale należy złożyć:**

- a) formularz oferty (zał. nr 2),
- b) wykaz wykonanych robót (zał. nr 3),
- c) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. nr 4),

5. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie (wykonane roboty),
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobligowany przed zawarciem umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego. Złożenie kosztorysu ofertowego wraz z ofertą nie jest wymagane przez Zamawiającego.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:

Termin związania z ofertą: 30 dni

XI. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Piotr Frąk – główny specjalista ds. zamówień publicznych, Urząd Gminy w Potworowie,

e-mail: przetargi@potworow.pl

XII. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące załączniki nr 5 do niniejszego postępowania zakupowego.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści niniejszego postępowania zakupowego.
5. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** - Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % ceny brutto przedstawionej w ofercie. Szczegóły w tym zakresie zostały zawarte w § 17 wzoru umowy (załącznik nr 5 do postępowania zakupowego).

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa - **zał. nr 1.**
2. Formularz oferty - **zał. nr 2.**
3. Wykaz wykonanych robót - **zał. nr 3.**
4. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji - **zał. nr 4.**
5. Wzór umowy - **zał. nr 5.**